



Gepflegte 4-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage in Oberzell bei Ravensburg!!

348.000 € 90,98 m² 4
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
88213 Ravensburg (Oberzell)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/28v4r5x> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	348.000 €
<hr/>	
Hausgeld	400 €
<hr/>	
1 Stellplatz	12.000 €

Provision für Käufer

4% zzgl. 19% MwSt. vom notariell beglaubigten Kaufpreis.

Lage

In einer guten, ruhigen Lage in einem Teilort von Ravensburg, in Oberzell.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
2. Geschoss	nach Vereinbarung

- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Fenster: Holzfenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1989
- ✓ 1 Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 4-Zimmer Wohnung befindet sich in einem beliebten Teilort von Ravensburg in Oberzell.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt.

Flur/Diele mit Garderobe, großes helles Wohn- und Esszimmer mit Ausgang auf den Balkon, eine geschlossene Küche inkl. Einbauküche, ein großes, helles Elternschlafzimmer, zwei helle Kinderzimmer, ein Bad mit Tageslicht und ein Gäste-WC mit Tageslicht.

Zur Wohnung gehören außerdem noch zwei Kellerräume und weitere Gemeinschaftsräume wie Wasch- und Trockenraum, sowie ein Fahrradraum.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und wird von einem Hausmeisterservice und einer Hausverwaltung betreut.

Rücklagen vorhanden.

Bitte beachten Sie, dass der Kaufpreis von 12.000,00 € für den Tiefgaragenstellplatz berücksichtigt werden muss.

Ausstattung

- Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand
- Massivbauweise
- Gas-Zentralheizung

- Holzfenster 2-fach verglast
- Bad mit Tageslicht
- Gäste-WC mit Tageslicht
- 2 Kellerräume
- Tiefgaragenstellplatz
- usw.

Weitere Informationen

Sonstiges

Energieausweis wird erstellt!!

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Hier gezeigte Fotos wurden in Absprache mit den jeweiligen Mietern/Eigentümern gefertigt und freigegeben unter der ausdrücklichen Zustimmung einer Veröffentlichung im Internet zu Vermietungs- und/oder Verkaufszwecken. Fotos, Grundrisse und weitere Dokumente dürfen nicht kopiert werden.

Stichworte

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



Artur Mayer TMT Bodensee Immobilien

Eugenstrasse 21,
88045 Friedrichshafen

Herr Artur Mayer
Dein Ansprechpartner

Telefon: 07541/33618

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/28v4r5x> →

Alle Bilder



Bild 15



Bild 17



Bild 14