

Neubau! 3,5-Zi. Penthouse Nr. 15 mit See- und Bergsicht in Ailingen!



Weierstrasse 24

88048 Friedrichshafen-Ailingen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 106,03 m²
Kaufpreis: 697.000,00 EUR

Scout-ID: 127809566
Objekt-Nr.: E 30022 ma

Wohnungstyp:	Penthouse
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2021
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Holzpellets
Bezugsfrei ab:	Mai 2023
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

TMT
Bodensee
Immobilien &
Projektentwicklung

Scout24
PREMIUM
PARTNER
2021

Ihr Ansprechpartner:
Artur Mayer TMT Bodensee Immobilien
Herr Artur Mayer
E-Mail: info@tmt-bodensee.de
Tel: +49 7541 33618
Web: <http://www.tmt-bodensee.de>

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 28.000,00 EUR

Neubau! 3,5-Zi. Penthouse Nr. 15 mit See- und Bergsicht in Ailingen!



Weiherstrasse 24

88048 Friedrichshafen-Ailingen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	106,03 m ²
Kaufpreis:	697.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses Objekt liegt in einer idyllischen, ruhigen, familienfreundlichen Lage in Friedrichshafen-Ailingen. Mit nur 15 Wohneinheiten auf drei Häusern verteilt, hat dieses Objekt einen besonderen Charme. Durch das offene, freundliche und helle Wohnkonzept, ermöglichen wir eine moderne und anspruchsvolle Wohnkultur.

Diese 3,5-Zimmer Penthouse-Wohnung (Nr. 15) im Haus 3, mit See- und Bergsicht ist wie folgt aufgeteilt:

Diele, großzügiges, helles, offenes Wohnen, Essen und Kochen, Wirtschaftsraum, mit Ausgang auf die in Süd gelegene überdachte Dachterrasse mit Abstellraum. Diese hat eine tats. Fläche von ca. 10,0 m².

Sie haben vom Wohnzimmer die Möglichkeit die in Südost gelegene Terrasse zu begehen. Tats. Fläche von ca. 20,0 m².

Auch von hier haben Sie eine herrliche Bergsicht.

Bad mit Tageslicht, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit Ankleide, ein Kinderzimmer.

Aus beiden Schlafzimmern, können Sie die Südwest Terrasse mit Bergsicht genießen. Tats. Fläche von ca. 20,0 m².

Selbstverständlich gehört zu dieser Wohnung ein Kellerraum und weitere Gemeinschaftsräume.

Ausstattung:

- kleine Wohneinheit
- moderne Architektur
- Massivbauweise
- Personenaufzug
- Pelletheizung
- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster 3-fach verglast
- elektr. Rollläden
- Sprechanlage mit Video
- usw.

Lage:

In einer idyllischen, ruhigen, familienfreundlichen Lage in Friedrichshafen-Ailingen, Weiherstrasse 24

Sonstiges:

Eine individuelle Beratung und weitere Informationen, erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen.

TMT Bodensee Immobilien
Eugenstrasse 21
88045 Friedrichshafen

Tel: 07541-33618

Mail: info@tmt-bodensee.de



Deckblatt 1

Neubau! 3,5-Zi. Penthouse Nr. 15 mit See- und Bergsicht in Ailingen!



Weierstrasse 24

88048 Friedrichshafen-Ailingen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 106,03 m²
Kaufpreis: 697.000,00 EUR

