

Geräumige, großzügige Doppelhaushälfte in Friedrichshafen Zentrum!!



88046 Friedrichshafen

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Kaufpreis: 698.000,00 EUR

Scout-ID: 124430447
Objekt-Nr.: H 29127 sv

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	352,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1952
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	142,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2



Ihr Ansprechpartner:

Artur Mayer TMT Bodensee Immobilien

Herr Stefan Vogl

E-Mail: info@tmt-bodensee.de

Tel: +49 7541 33618

Web: <http://www.tmt-bodensee.de>

Provision für Käufer: 2,38% inkl. 19% MwSt.
vom notariell beglaubigten Kaufpreis

Geräumige, großzügige Doppelhaushälfte in Friedrichshafen Zentrum!!



88046 Friedrichshafen

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Kaufpreis: 698.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese geräumige, großzügige Doppelhaushälfte befindet sich in Friedrichshafen Zentrum.

Das Haus wurde 2010 renoviert und mit einem Anbau versehen (der Anbau ist nicht unterkellert). Ein Kellerabgang von außen ist vorhanden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur/Diele, das großzügige Wohn- und Esszimmer mit ca. 47 m², ein Kaminofen im Wohnzimmer. Von hier gelangen Sie auf die geräumige Terrasse. Eine offene Küche inkl. hochwertiger Einbauküche mit Kochinsel und ein sep. Gäste-WC.

Über das Treppenhaus gelangen Sie ins OG, hier befindet sich das großzügige Elternschlafzimmer mit ca. 22 m², ein Gästezimmer mit ca. 15 m², jeweils mit Ausgang auf den Balkon mit ca. 10 m², ein großzügiges, modernes Tageslichtbad mit freistehender Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken und ein weiteres sep. WC mit Fenster.

Über die Treppe gelangen Sie ins Dachgeschoss. Hier befindet sich ein weiteres, geräumiges Kinderzimmer ca. 16 m² und ein Homeoffice-Zimmer mit ca. 5 m² und ein sep. WC.

Im Garten befindet sich ein überdachter Freisitz mit Grill.

Außerdem gehört zu diesem Objekt eine geräumige Garage mit ca. 18 m² und ein Stellplatz im Freien.

Ausstattung:

- das Haus wurde 2010 umfangreich saniert

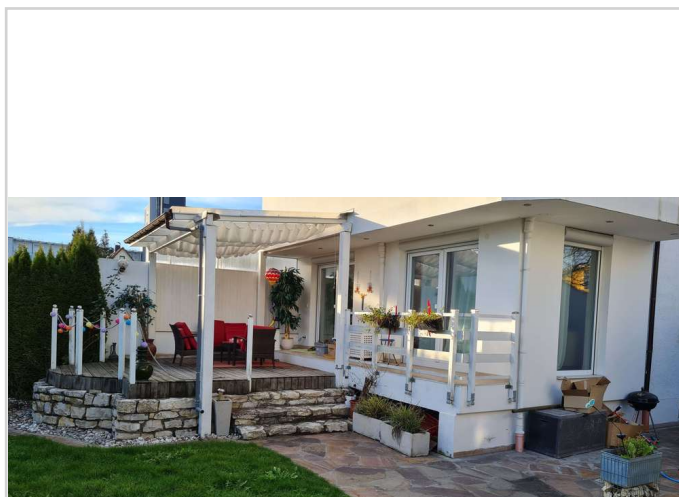
Lage:

In Friedrichshafen mit sehr guter Infrastruktur wie Einkaufen, Bus, Schulen, usw.

Sonstiges:

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Hier gezeigte Fotos wurden in Absprache mit den jeweiligen Mietern/Eigentümern gefertigt und freigegeben unter der ausdrücklichen Zustimmung einer Veröffentlichung im Internet zu Vermietungs- und/oder Verkaufszwecken. Fotos, Grundrisse und weitere Dokumente dürfen nicht kopiert werden.



Terrasse/ zum Garten



Wohnzimmer

Geräumige, großzügige Doppelhaushälfte in Friedrichshafen Zentrum!!



88046 Friedrichshafen

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Kaufpreis: 698.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



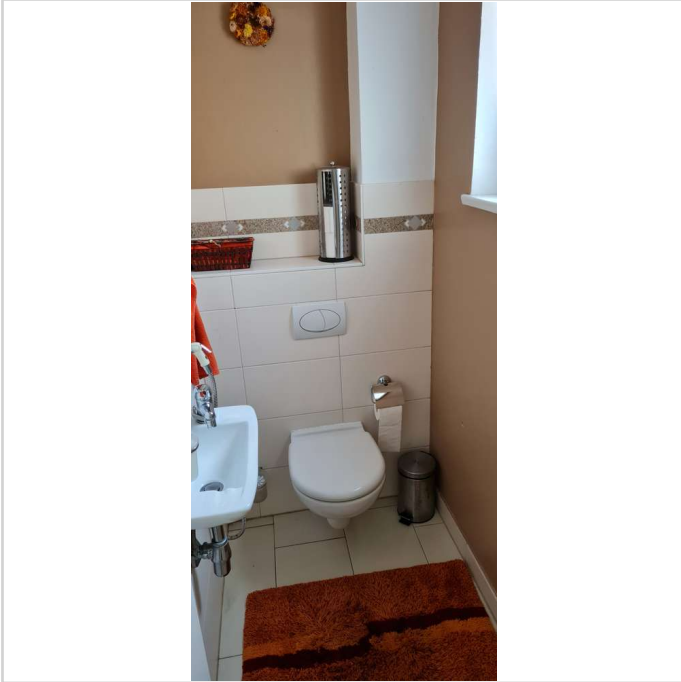
Küche

Geräumige, großzügige Doppelhaushälfte in Friedrichshafen Zentrum!!



88046 Friedrichshafen

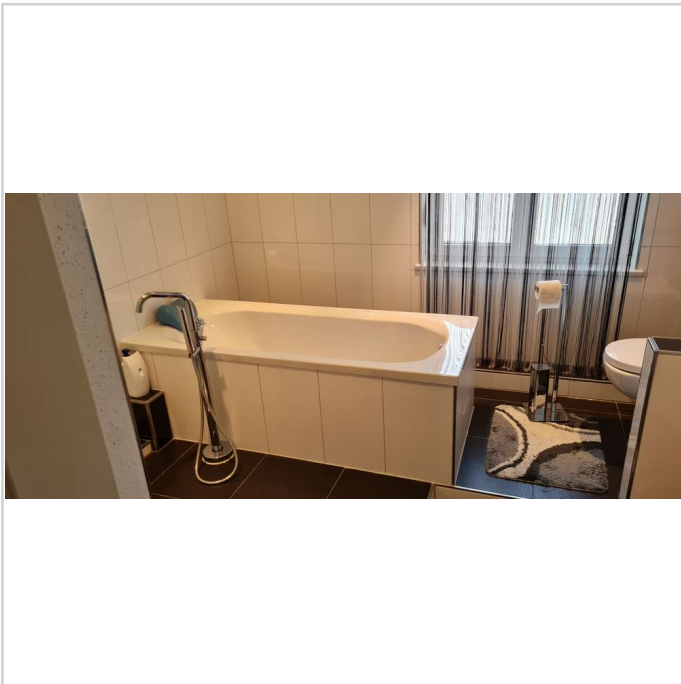
Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Kaufpreis: 698.000,00 EUR



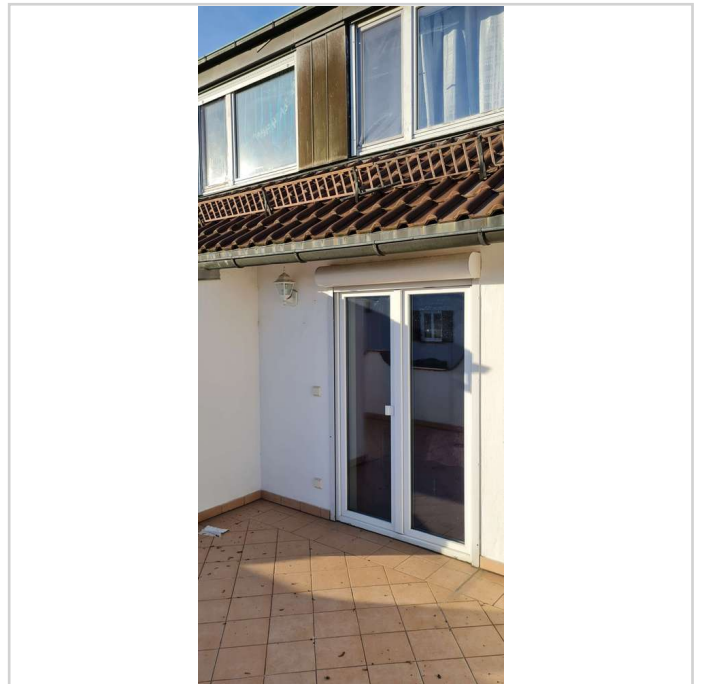
Gäste-WC



Badezimmer



Badezimmer



Dachterrasse

Geräumige, großzügige Doppelhaushälfte in Friedrichshafen Zentrum!!



88046 Friedrichshafen

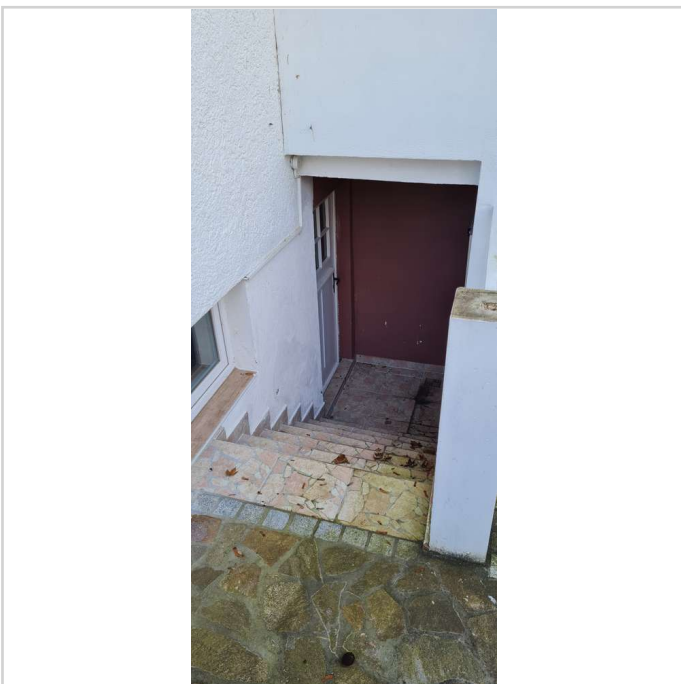
Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Kaufpreis: 698.000,00 EUR



Dachterrasse



Freisitz mit Grillplatz



Kellerabgang

Geräumige, großzügige Doppelhaushälfte in Friedrichshafen Zentrum!!



88046 Friedrichshafen

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Kaufpreis: 698.000,00 EUR

