

Achtung!! Gepflegtes 3-Familienhaus in ruhiger Lage von Friedrichshafen-Kluffern!!



88048 Friedrichshafen-Kluffern

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 237,00 m²
Kaufpreis: 785.000,00 EUR

Scout-ID: 120438946
Objekt-Nr.: H 29041 ma



Ihr Ansprechpartner:

Artur Mayer TMT Bodensee Immobilien
Herr Artur Mayer

E-Mail: info@tmt-bodensee.de

Tel: +49 7541 33618

Web: <http://www.tmt-bodensee.de>

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.: 630,00 m²
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1972
Qualität der Ausstattung: Normal
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 128,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung
Anzahl Garage/Stellplatz: 3

Mieteinnahmen pro Monat: 2.240,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76% ink. 19% MwSt.
vom notariell beglaubigten Kaufpreis.

Achtung!! Gepflegtes 3-Familienhaus in ruhiger Lage von Friedrichshafen-Klufftern!!



88048 Friedrichshafen-Klufftern

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 237,00 m²
Kaufpreis: 785.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte 3-Familienhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Lage von Friedrichshafen-Klufftern und ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befindet sich eine 4-Zimmer Wohnung mit ca. 88,17 m² Wohnfläche.

Flur/Diele, helles Wohnzimmer mit Ausgang auf den in Südwest gelegenen Balkon, von diesem gelangen Sie über eine Treppe in den Garten.

Helles Esszimmer, helle Küche, ein Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche und ein sep. WC.

Im 1. Obergeschoss befindet sich ebenso eine 4-Zimmer Wohnung mit ca. 88,17 m² mit gleicher Aufteilung (kein Balkonabgang auf das Grundstück).

Im Dachgeschoss erwartet Sie eine 3-Zimmer Wohnung mit ca. 60,58 m².

Flur/Diele, Wohnzimmer mit Ausgang auf den in Südwest gelegenen Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Essküche, Tageslichtbad.

Im Untergeschoss befinden sich drei Kellerräume, ein gemeinschaftl. Kellerraum, ein Heizraum und eine Waschküche mit Kelleraußentreppe.

Zu diesem Objekt gehören außerdem noch zwei Garagen und ein Stellplatz im Freien.

Ausstattung:

- Massivbauweise
- Außenmauerwerk in Rheinischem-Bimsstein
- voll unterkellert
- Kelleraußentreppe
- Gas-Zentralheizung
- Kunststofffenster 2-fach verglast (neuwertig)
- zwei Garagen
- usw.

Lage:

In einer ruhigen, familienfreundlichen Lage in Friedrichshafen-Klufftern mit sehr guter Infrastruktur.

Sonstiges:

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Hier gezeigte Fotos wurden in Absprache mit den jeweiligen Mietern/Eigentümern gefertigt und freigegeben unter der ausdrücklichen Zustimmung einer

Veröffentlichung im Internet zu Vermietungs-/ und/oder Verkaufszwecken. Fotos, Grundrisse und weitere Dokumente dürfen nicht kopiert werden.



1



2

Achtung!! Gepflegtes 3-Familienhaus in ruhiger Lage von Friedrichshafen-Kluffern!!



88048 Friedrichshafen-Kluffern

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 237,00 m²
Kaufpreis: 785.000,00 EUR



4



5



6

Achtung!! Gepflegtes 3-Familienhaus in ruhiger Lage von Friedrichshafen-Klufftern!!



88048 Friedrichshafen-Klufftern

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 237,00 m²
Kaufpreis: 785.000,00 EUR

