

# Großzügige 4-Zimmer Wohnung in einer ruhigen Lage von Ailingen!!



88048 Friedrichshafen-Ailingen

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 98,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 335.000,00 EUR

Scout-ID: 117748988  
Objekt-Nr.: E 29028 ma



## Ihr Ansprechpartner:

Artur Mayer TMT Bodensee Immobilien  
Herr Artur Mayer

E-Mail: [info@tmt-bodensee.de](mailto:info@tmt-bodensee.de)

Tel: +49 7541 33618

Web: <http://www.tmt-bodensee.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1973
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	31. Okt. 2020
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 20.000,00 EUR

Provision für Käufer: 4,76% ink. 19% MwSt.  
vom notariell beglaubigten Kaufpreis.

# Großzügige 4-Zimmer Wohnung in einer ruhigen Lage von Ailingen!!



88048 Friedrichshafen-Ailingen

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 98,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 335.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Diese großzügige 4-Zimmer Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in ruhiger Lage von Ailingen und ist wie folgt aufgeteilt:

großzügige Diele, großes Bad, Gäste-WC, großzügiges, helles Wohnzimmer mit Ausgang auf einen überdachten, großzügigen Balkon, zwei Kinderzimmer, ein großes Elternschlafzimmer, ebenso mit Ausgang auf den überdachten Balkon, sowie eine Küche.

Zu dieser Wohnung gehört ein großzügiger Kellerraum im Untergeschoss.

Außerdem gehört zu dieser Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz, sowie ein Stellplatz im Freien.

Die Wohnanlage wird von einem Hausverwalter und einem Hausmeisterservice betreut.

Rücklagen vorhanden.

## Ausstattung:

- Gas-Zentralheizung neu
- Alufenster
- Fassade gedämmt
- Tiefgaragenstellplatz
- Stellplatz im Freien
- gepflegte Wohnanlage
- usw.

## Lage:

In einer ruhigen Lage von Ailingen.  
Sehr gute Infrastruktur.

## Sonstiges:

Energieausweis wird erstellt!!

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit werden keine Gewähr und Haftung übernommen. Bitte nennen Sie uns bei Anfragen Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse und Telefonnummer, da wir vom Eigentümer beauftragt sind, keine Informationen anonym zu versenden.

Hier gezeigte Fotos wurden in Absprache mit den jeweiligen Mietern/Eigentümern gefertigt und freigegeben unter der ausdrücklichen Zustimmung einer Veröffentlichung im Internet zu Vermietungs- und/oder Verkaufszwecken. Fotos, Grundrisse und weitere Dokumente dürfen nicht kopiert werden.



Bild 1



Bild 2

## Großzügige 4-Zimmer Wohnung in einer ruhigen Lage von Ailingen!!



88048 Friedrichshafen-Ailingen

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 98,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 335.000,00 EUR



Bild 3



Bild 4



# Großzügige 4-Zimmer Wohnung in einer ruhigen Lage von Ailingen!!



88048 Friedrichshafen-Ailingen

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 98,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 335.000,00 EUR

