

# Großzügiges, gepflegtes, freistehendes 2-Familienhaus in einer ruhigen Lage in Meckenbeuren!!



88074 Meckenbeuren

Zimmer: 10,50  
Wohnfläche ca.: 245,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 850.000,00 EUR

Scout-ID: 90620424  
Objekt-Nr.: H 25032 ma



#### **Ihr Ansprechpartner:**

Artur Mayer TMT Bodensee Immobilien

Herr Artur Mayer

E-Mail: [info@tmt-bodensee.de](mailto:info@tmt-bodensee.de)

Tel: +49 7541 33618

Web: <http://www.tmt-bodensee.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	620,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 4,76% inkl. 19% MwSt.  
vom notariell beglaubigten Kaufpreis.

# Großzügiges, gepflegtes, freistehendes 2-Familienhaus in einer ruhigen Lage in Meckenbeuren!!



88074 Meckenbeuren

Zimmer: 10,50  
Wohnfläche ca.: 245,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 850.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Dieses großzügige Zweifamilienhaus wurde im Jahr 1997 in Massivbauweise (mit Außendämmung) erbaut. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Lage von Meckenbeuren.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 4,5 Zimmer Wohnung mit ca. 101,24 m<sup>2</sup> DIN Wohnfläche, die wie folgt aufgeteilt ist:

Großer Eingangsbereich, überdurchschnittlich Wohn- und Esszimmer, mit Ausgang auf den Balkon mit einer tats. Fläche von ca. 11,0 m<sup>2</sup> (Südost, Süd und Südwest-Ausrichtung) große Küche, inkl. Einbauküche, großzügiges Elternschlafzimmer und zwei weitere große Kinderzimmer, Bad, Abstellraum.

Über ein großzügiges Treppenhaus gelangen sie in die 6 Zimmer Maisonette Wohnung mit ca. 144 m<sup>2</sup> DIN Wohnfläche. Diese ist wie folgt aufgeteilt:

Großes Wohn- und Esszimmer, inkl. Schwedenofen, mit Ausgang auf den Balkon, tats. Fläche ca. 11,0 m<sup>2</sup> (Südost, Süd und Südwest-Ausrichtung), Küche inkl. Einbauküche, großes Elternschlafzimmer, sowie zwei Kinderzimmer, vom Bad aus gelangen Sie über eine Massivholztreppe in die Galerie, dort befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit sep. Bad.

Das gesamte Objekt ist voll unterkellert. Hier befinden sich zwei Kellerräume, eine Waschküche, ein ausgebauter Hobbyraum mit ca. 24,0 m<sup>2</sup> Fläche (nicht in der Gesamtwohnfläche berücksichtigt), ein Heizraum und ein Öltankraum.

Die Außenanlage ist liebevoll angelegt, hier befindet sich ein überdachter Sitzplatz inkl. Grillstelle. Ein weiteres Merkmal zu diesem Objekt ist ein sehr großzügiger Hof mit Zufahrt zu den Garagen.

## Ausstattung:

- Massivbauweise
- Außenwände gedämmt
- voll unterkellert
- Fenster 2-fach verglast
- Öl Zentralheizung inkl. Solaranlage
- zwei Einbauküchen
- zwei Garagen
- zwei Stellplätze im Hof
- usw.

## Lage:

Meckenbeuren-Lochbruck, sehr ruhig keine Einflugschneise.

## Sonstiges:

Das Gesamtobjekt wird Mietfrei übergeben!!

Energieausweis wird erstellt.



IMG 2211 (2)

# Großzügiges, gepflegtes, freistehendes 2-Familienhaus in einer ruhigen Lage in Meckenbeuren!!



88074 Meckenbeuren

Zimmer: 10,50  
Wohnfläche ca.: 245,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 850.000,00 EUR



IMG\_2206 (3)



IMG\_2208 (3)



IMG\_2225 (3)



IMG\_2213 (2)

# Großzügiges, gepflegtes, freistehendes 2-Familienhaus in einer ruhigen Lage in Meckenbeuren!!

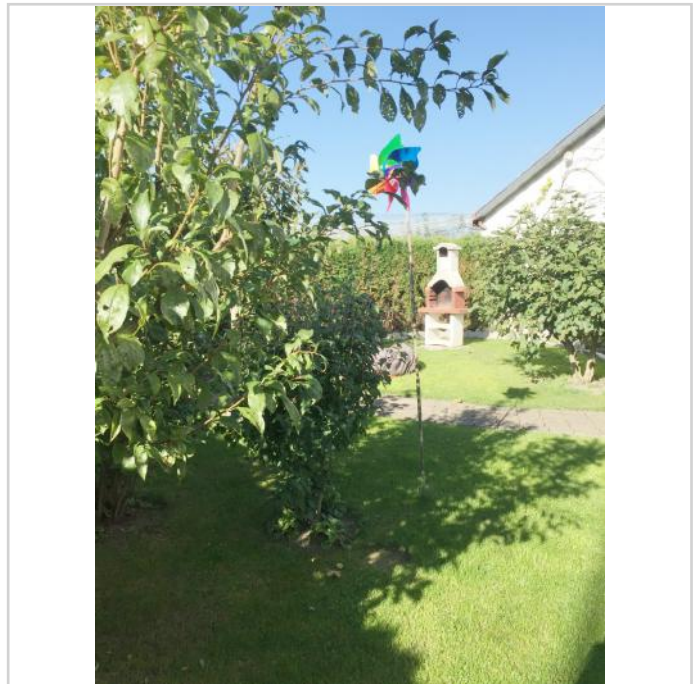


88074 Meckenbeuren

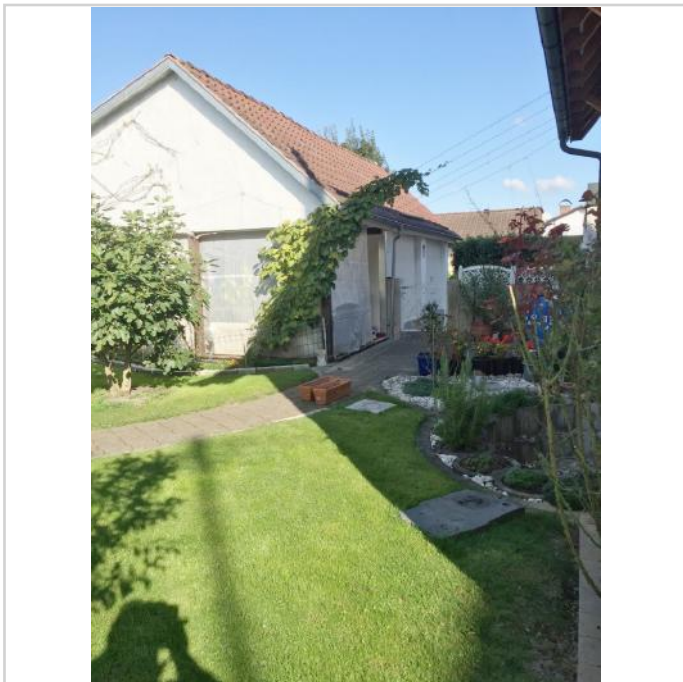
Zimmer: 10,50  
Wohnfläche ca.: 245,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 850.000,00 EUR



IMG\_2220 (2)



IMG\_2216 (2)



IMG\_2218 (2)



IMG\_2221 (2)

# Großzügiges, gepflegtes, freistehendes 2-Familienhaus in einer ruhigen Lage in Meckenbeuren!!

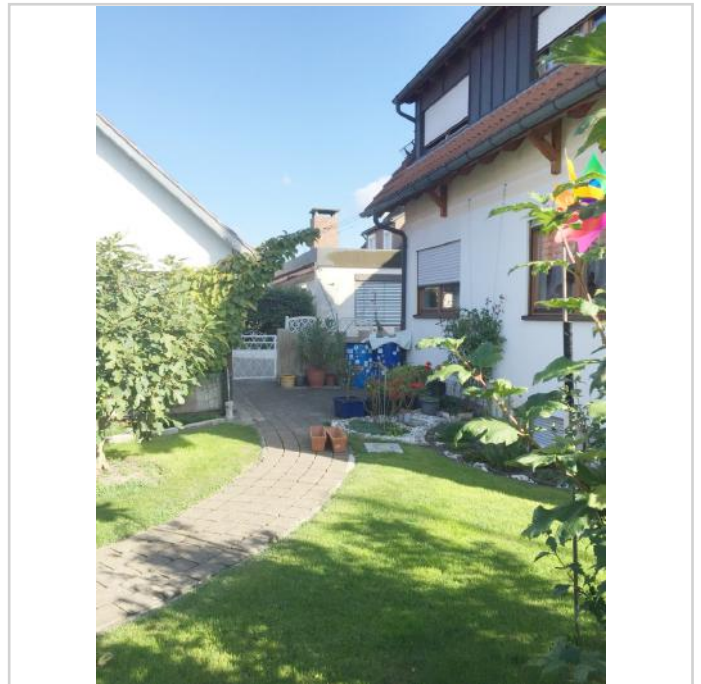


88074 Meckenbeuren

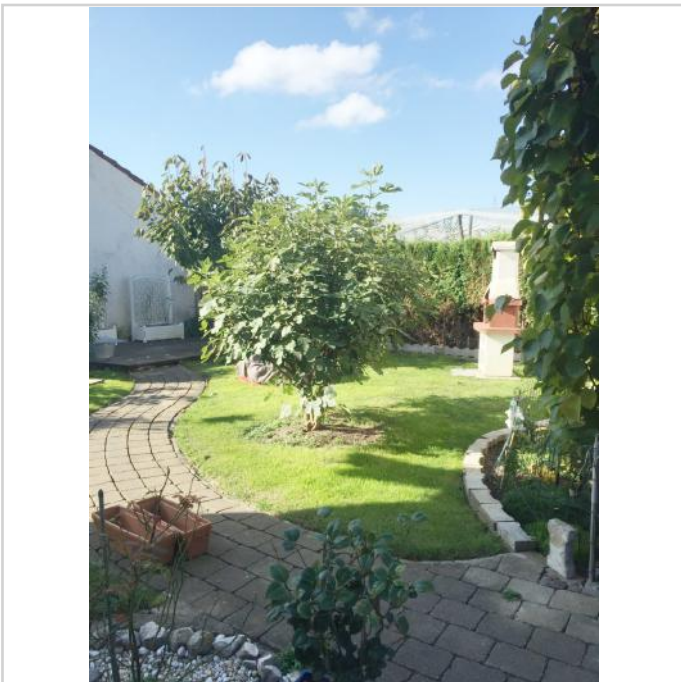
Zimmer: 10,50  
Wohnfläche ca.: 245,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 850.000,00 EUR



IMG\_2222 (2)



IMG\_2223 (2)



IMG\_2224 (2)

## Großzügiges, gepflegtes, freistehendes 2-Familienhaus in einer ruhigen Lage in Meckenbeuren!!



88074 Meckenbeuren

Zimmer: 10,50  
Wohnfläche ca.: 245,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 850.000,00 EUR

## Großzügiges, gepflegtes, freistehendes 2-Familienhaus in einer ruhigen Lage in Meckenbeuren!!



88074 Meckenbeuren

Zimmer: 10,50  
Wohnfläche ca.: 245,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 850.000,00 EUR

