Rarität!! Kein Denkmal!! Außergewöhnlicher Landsitz in unmittelbarer Nähe von Lindau am Bodensee!!

88131 Lindau

Zimmer:	9,50
Wohnfläche ca.:	325,00 m²
Kaufpreis:	1.420.000,00 EUR
Scout-ID:	112713861
Objekt-Nr.:	H 28068 ma

Ihr Ansprechpartner:
Artur Mayer TMT Bodensee Immobilien
Herr Artur Mayer
E-Mail: info@tmt-bodensee.de
Tel: +49 7541 33618
Web: http://www.tmt-bodensee.de

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	1.960,00 m²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1870
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	314,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Anzahl Garage/Stellplatz:	5

Provision für Käufer: 4,76% inkl. 19% MwSt. vom notariell beglaubigten Kaufpreis

Rarität!! Kein Denkmal!! Außergewöhnlicher Landsitz in unmittelbarer Nähe von Lindau am Bodensee!!

88131 Lindau

Zimmer:	9,50
Wohnfläche ca.:	325,00 m²
Kaufpreis:	1.420.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieser außergewöhnliche, gepflegte Landsitz, mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.960,00 m², ist ideal für eine große Familie/Mehrgeneration und befindet sich nur 3 KM von Lindau am Bodensee.

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 325,00 m² und verteilt sich auf drei Wohnebenen.
Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnküche ein Ess- und Wohnzimmer, von hier haben Sie die Gelegenheit auf eine herrliche, große Terrasse zu gelangen und den Blick ins grüne zu genießen. Ebenso befindet sich im Erdgeschoss eine Garderobe und ein WC. Ein großer Hobbyraum ist vom Erdgeschoss erreichbar.

Im Obergeschoss befindet sich eine große Diele, ein großes Bad (mit Tageslicht) inkl. Sauna, vier Schlafzimmer, ein Schlafzimmer ist mit Ankleide.

Im Dachgeschoss befindet sich eine große Diele, zwei große Schlafzimmer mit begehbaren Schrank.

Durch die weiteren Nebenflächen wie, Schuppen, Scheune und Stall haben Sie grenzenlose Gestaltungsmöglichkeiten.

Dieses Schmuckstück ist zum Teil unterkellert und wird durch eine Öl-Zentralheizung, sowie ein Pellet-Schwedenofen (im Wohnzimmer eingebaut) versorgt.

Weitere Besonderheit!! Sie haben hier die Möglichkeit aus dem Gesamtgrundstück eine Teilfläche heraus zu messen, bei dem Sie ein Freistehendes- oder Doppelhaus erstellen können. Die positive Bauvoranfrage liegt vor.

2

3

Ausstattung:

- Massivbauweise
- Teilunterkellert
- Öl-Zentralheizung
- Pellet-Schwedenofen
- Dachziegel neu (vor ca. 3-Jahren)
- Elektrokabel 3-adrig
- positive Bauvoranfrage
- Stadel, Scheune
- Fenster 2-fach verglast
- herrlich angelegte Außenanlage

Lage:

Nur 3 KM von Lindau am Bodensee entfernt

Sonstiges:

Kein DENKMALSCHUTZ!!

Powered by ImmobilienScout24

Rarität!! Kein Denkmal!! Außergewöhnlicher Landsitz in unmittelbarer Nähe von Lindau am Bodensee!!

88131 Lindau

Zimmer:	9,50
Wohnfläche ca.:	325,00 m²
Kaufpreis:	1.420.000,00 EUR

11

18

20

21

Rarität!! Kein Denkmal!! Außergewöhnlicher Landsitz in unmittelbarer Nähe von Lindau am Bodensee!!

88131 Lindau

Zimmer:	9,50
Wohnfläche ca.:	325,00 m²
Kaufpreis:	1.420.000,00 EUR

4

13

12

14

Rarität!! Kein Denkmal!! Außergewöhnlicher Landsitz in unmittelbarer Nähe von Lindau am Bodensee!!

88131 Lindau

Zimmer:	9,50
Wohnfläche ca.:	325,00 m²
Kaufpreis:	1.420.000,00 EUR

25

15

19

22

Rarität!! Kein Denkmal!! Außergewöhnlicher Landsitz in unmittelbarer Nähe von Lindau am Bodensee!!

88131 Lindau

Zimmer:	9,50
Wohnfläche ca.:	325,00 m²
Kaufpreis:	1.420.000,00 EUR

8

5

6

7

Rarität!! Kein Denkmal!! Außergewöhnlicher Landsitz in unmittelbarer Nähe von Lindau am Bodensee!!

88131 Lindau

Zimmer:	9,50
Wohnfläche ca.:	325,00 m²
Kaufpreis:	1.420.000,00 EUR

9

10

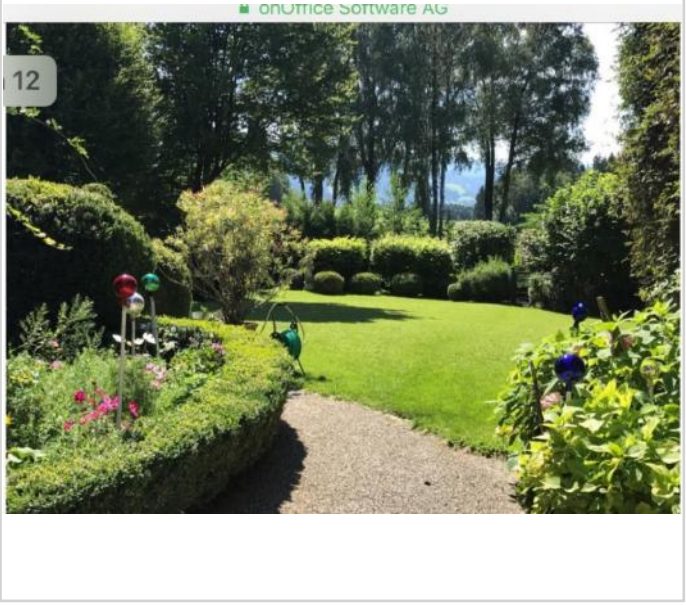
16

17

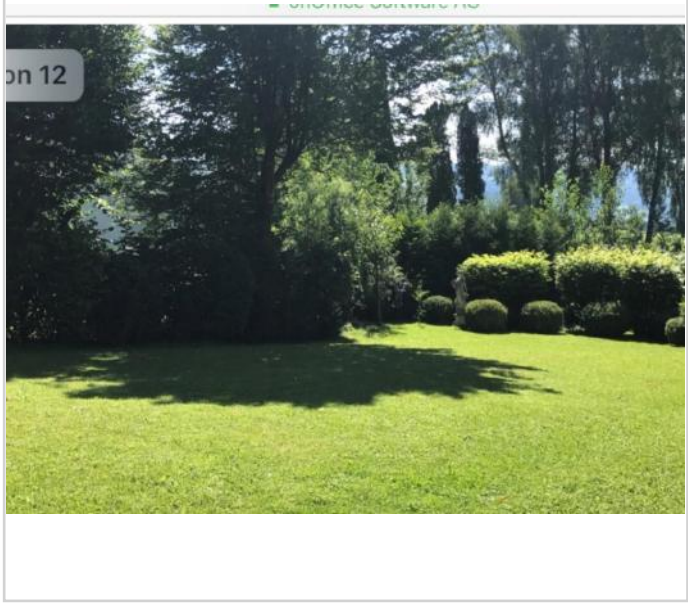
Rarität!! Kein Denkmal!! Außergewöhnlicher Landsitz in unmittelbarer Nähe von Lindau am Bodensee!!

88131 Lindau

Zimmer:	9,50
Wohnfläche ca.:	325,00 m²
Kaufpreis:	1.420.000,00 EUR



23



24

IMG_4884

IMG_4883

Rarität!! Kein Denkmal!! Außergewöhnlicher Landsitz in unmittelbarer Nähe von Lindau am Bodensee!!

88131 Lindau

Zimmer:	9,50
Wohnfläche ca.:	325,00 m²
Kaufpreis:	1.420.000,00 EUR

IMG_4886

IMG_4887

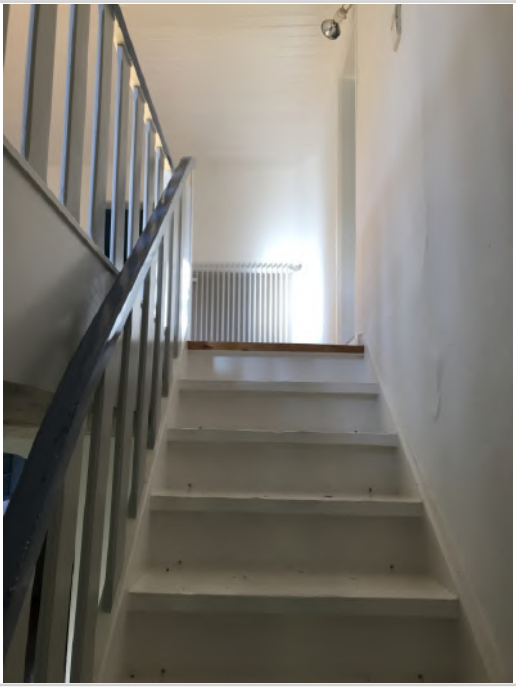
IMG_4888

IMG_4889

Rarität!! Kein Denkmal!! Außergewöhnlicher Landsitz in unmittelbarer Nähe von Lindau am Bodensee!!

88131 Lindau

Zimmer:	9,50
Wohnfläche ca.:	325,00 m²
Kaufpreis:	1.420.000,00 EUR



IMG_4890

IMG_4891

IMG_4893

IMG_4895

Rarität!! Kein Denkmal!! Außergewöhnlicher Landsitz in unmittelbarer Nähe von Lindau am Bodensee!!

88131 Lindau

Zimmer:	9,50
Wohnfläche ca.:	325,00 m²
Kaufpreis:	1.420.000,00 EUR

IMG_4896

IMG_4898

IMG_4899

IMG_4900

Rarität!! Kein Denkmal!! Außergewöhnlicher Landsitz in unmittelbarer Nähe von Lindau am Bodensee!!

88131 Lindau

Zimmer:	9,50
Wohnfläche ca.:	325,00 m²
Kaufpreis:	1.420.000,00 EUR

IMG_4901

IMG_4903

IMG_4904

IMG_4906

Rarität!! Kein Denkmal!! Außergewöhnlicher Landsitz in unmittelbarer Nähe von Lindau am Bodensee!!

88131 Lindau

Zimmer:	9,50
Wohnfläche ca.:	325,00 m²
Kaufpreis:	1.420.000,00 EUR

IMG_4908

IMG_4909

IMG_4910

IMG_4911